

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο
ΑΝ.Ε.ΒΟ. Α.Ε.»**

επί του Ισολογισμού λήξης Εκκαθάρισης της 2^{ης} Οκτωβρίου 2025

Με το υπ' αριθμό 15 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.Ε.ΒΟ. Α.Ε.» της 25^{ης} Μαΐου 2018 λήφθηκε ομόφωνα από τους μετόχους η απόφαση για τη λύση και εκκαθάριση της. Με το υπ' αριθμό 16 Πρακτικό της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, αριθμός απόφασης 502, λήφθηκε η απόφαση για τη λύση και εκκαθάριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.Ε.ΒΟ. Α.Ε.» την 25.06.2018.

Τη λύση της Εταιρίας ακολουθεί η Εκκαθάριση αυτής. Μετά την Εκκαθάριση της Εταιρίας όσα περιουσιακά στοιχεία απομένουν περιέρχονται στο Δήμο ή την Κοινότητα που την είχε συστήσει. Στην Εκκαθάριση διεκπεραιώνονται οι εκκρεμείς υποθέσεις, εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη της Επιχείρησης. Το υπόλοιπο περιέρχεται στο Δήμο ή την Κοινότητα που έχει συστήσει την Επιχείρηση. Οι λογαριασμοί της Εκκαθάρισης εγκρίνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο επίσης αποφασίζει για την απαλλαγή των Εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.

Συμβάσεις έργου που έχουν αναληφθεί από τις εταιρίες που λύονται εκτελούνται από τον αντίστοιχο φορέα άσκησης σχετικών αρμοδιοτήτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν.3979/2011, στο τέλος της παρ. 7 του άρθρου 109 του ν 3852/2010 όπως προστέθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 26 του ν.3938/2011 (Α'61) προστίθεται εδάφιο ως εξής: « Οφειλές των ανωτέρω επιχειρήσεων προς το ελληνικό δημόσιο, τα ασφαλιστικά ταμεία και προς τρίτους, περιλαμβανομένων και δεδουλευμένων αποδοχών του μεταφερόμενου προσωπικού τους, μπορούν να καταβάλλονται από τον οικείο Δήμο μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Ιστορικό

Με το με αριθμό 19966/23-12-2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βόλου Κερασίας Καλογεροπούλου-Καλτσογιάννη, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 14714/28-12-2010, τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ, συστάθηκε η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ - Ανώνυμη Εταιρία» με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.Ε.ΒΟ. Α.Ε.», με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο τριακόσιες είκοσι χιλιάδες (320.000) ευρώ, με εταίρους τον Δήμο Βόλου και την Κοινότητα Μακρυνίτσας, με πρόβλεψη εισφοράς σ' αυτήν του κλάδου Προγραμμάτων της Δημοτικής Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Μελετών-Κατασκευών και Ανάπτυξης Βόλου (Δ.Ε.ΜΕ.Κ.Α.Β.)» και με συμμετοχή σε αυτήν του Δήμου Βόλου με 12.680 μετοχές και της Κοινότητας Μακρυνίτσας με 120 μετοχές. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Βόλου και διάρκεια αυτής τα 30 έτη. Στη συνέχεια η προαναφερθείσα ανώνυμη εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Τμήματος Εμπορίου της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και έλαβε αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 70456/32/Β/10/014.

Η εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΟΛΟΥ - Ανώνυμη Εταιρία» με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.Ε.ΒΟ. Α.Ε.», συστήθηκε στις 28-12-2010 ως αναπτυξιακή εταιρία ΟΤΑ από το Δήμο Βόλου και την Κοινότητα Μακρινίτσας, μολονότι καθίστατο σαφές ήδη από την ψήφιση του Ν. 3852/2010 την 07η -06-2010, ότι από 1-11-2011 η εταιρία θα μεταβάλλονταν αυτομάτως ως προς το μετοχικό της κεφάλαιο, σε μονομετοχική.

Ωστόσο μονομετοχική ανώνυμη εταιρία ΟΤΑ μπορεί να είναι μόνο η δημοτική ανώνυμη εταιρία ΟΤΑ, με τον σκοπό του αρ.266 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Ως εκ τούτου, δεδομένου ότι από την 01-01-2011 η λειτουργία της εν λόγω εταιρείας δεν βρίσκει νόμιμο έρεισμα, θα έπρεπε η εταιρία είτε να προχωρήσει σε μετατροπή του σκοπού της, ώστε να υπάγεται στο ρυθμιστικό πλαίσιο του αρ.266 ΚΛΚ. είτε να λυθεί καθώς δεν προβλέπεται η λειτουργία μονομετοχικής αναπτυξιακής ανώνυμης εταιρίας ΟΤΑ στο άρθρο 252 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω :

- το αντικείμενο της μονομετοχικής εταιρίας του αρ.266 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων μπορεί να είναι μόνο η αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας ή η εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων (αιγιαλών, πλατειών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων),
- οι παραπάνω σκοποί εξυπηρετούνταν ήδη άρτια από τις Υπηρεσίες του Δήμου Βόλου και ειδικότερα από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Ακίνητης περιουσίας και Τμήμα Προσόδων) και το μόνιμο προσωπικό των δημοτικών υπαλλήλων των παραπάνω Τμημάτων,
- η παραχώρηση μέρους των ακινήτων για αξιοποίηση ή μέρους των κοινοχρήστων χώρων για εκμετάλλευση, θα συνιστούσε απλή μετάθεση αρμοδιοτήτων, σε μια Εταιρία που δεν έχει το απαραίτητο προς την εξυπηρέτηση των παραπάνω σκοπών, εξειδικευμένο προσωπικό,
- η εταιρία ΑΝ.Ε.ΒΟ. Α.Ε. απασχολεί μόνο δύο άτομα με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, τα οποία με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορούν να μεταφερθούν με την ίδια σχέση εργασίας στον Δήμο Βόλου και να καταταγούν σε προσωποπαγή θέση, αντίστοιχη των τυπικών προσόντων τους, λαμβανομένης υπόψη της προϋπηρεσίας τους για τη μισθολογική και βαθμολογική τους κατάταξη,
- και τέλος το υπ' αριθμ. πρωτ. 18330/228290/27-12-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας (Τμήμα Νομικών Προσώπων) και το συγκοινοποιούμενο υπ' αριθμ. πρωτ. 36180/08-12/2017 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (Γενική Δι/νση Αποκέντρωσης & Τοπικής Αυτοδιοίκησης- Τμήμα Νομικών Προσώπων Τοπικής Αυτοδιοίκησης), που κοινοποιήθηκε στο Δήμο Βόλου στις 28-12-2017 (αρ.πρωτ.119268/28-12-2017),

αναφέρει ότι η λειτουργία της εν λόγω εταιρίας δεν βρίσκει νόμιμο έρεισμα εάν αυτή δεν προχωρήσει σε μετατροπή του σκοπού της, μετατροπή η οποία με βάση τα όσα προεκτέθηκαν στερείται νοήματος για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δράσεων που της επιφυλάσσονται από το νόμο.

Για όλους τους παραπάνω λόγους το Δημοτικό Συμβούλιο έκρινε αδύνατη την εξακολούθηση λειτουργίας της παραπάνω εταιρίας με την υπάρχουσα μετοχική σύνθεση και σε συνδυασμό με τον σκοπό που εξυπηρετεί αποφάσισε τη λύση της και την ανάληψη των δραστηριοτήτων (απαιτήσεων και υποχρεώσεων) της από το Δήμο. Αποφάσισε επίσης και τη μεταφορά των δύο υπαλλήλων της ΑΝ.Ε.ΒΟ. Α.Ε. με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου στο Δήμο, μετά τον έλεγχο από το Δήμο των ατομικών υπηρεσιακών φακέλων του μεταφερόμενου προσωπικού και τη διαπίστωση της συνδρομής όλων των απαραίτητων εκ του νόμου προϋποθέσεων για τη νομιμότητα των διαδικασιών της μεταφοράς τους στο Δήμο.

Με την ίδια Συνεδρίαση αρ. απόφασης 502 έγινε και ο διορισμός των Εκκαθαριστών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών της ΑΝ.Ε.ΒΟ. Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΟΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΑΧΑΝΑ 5 -38334-ΒΟΛΟΣ

ΑΦΜ 997898836 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

Ισολογισμός έναρξης εκκαθάρισης της 3/10/2018

Ενεργητικό

Παθητικό

	3/10/2018		3/10/2018
Περιουσιακά στοιχεία		Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Πάγια		Κεφάλαια και αποθεματικά	248.463,54
Αξία Κτήσης	50.417,54	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-49.615,76	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	158.056,86
Μείον: Απομειωμένα	0,00	Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	406.520,40
Πάγια	801,78		
Αποθέματα	0,00		
Απαιτήσεις	356.658,72		
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	28.756,80		
Λοιπά	20.303,10		
Περιουσιακά στοιχεία	406.520,40		
Σύνολο	406.520,40	Σύνολο	406.520,40

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων 1/1 - 3/10/2018

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	37.223,06
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.396,50
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Παροχές σε εργαζομένους	-33.042,45
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-43.544,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	58,33
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-154,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-27.062,90
Φόροι	-600,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από	-27.662,90

Βόλος, 3 Οκτωβρίου 2018

Οι εκκαθαριστές

Χρήστος Βλάχος

Ηλίας Χατζηγιάνης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΛΗΞΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΟΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΑΧΑΝΑ 5 -38334-ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 997898836 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

Ισολογισμός λήξης εκκαθάρισης της 02/10/2025

Ενεργητικό		Παθητικό	
	2/10/2025		2/10/2025
Περιουσιακά στοιχεία		Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Λοιπά	9.295,89	Κεφάλαια και αποθεματικά	320.870,97
		Λοιποί φόροι και τέλη	879,28
		Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	321.750,25
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ	312.454,36		
Σύνολο	321.750,25	Σύνολο	321.750,25

Βόλος, 02 Οκτωβρίου 2025

Οι εκκαθαριστές

Χρήστος Βλάχος

Ηλίας Χατζηγιάννης

Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού :

Τα λοιπά στοιχεία του Ενεργητικού αποτελούν τα χρηματικά διαθέσιμα της ΑΝ.Ε.ΒΟ. Α.Ε. κατά την 2^η Οκτωβρίου 2025 ύψους € 9.295,89 όπως απεικονίζονται στα extraits των λογαριασμών όψεως α) της Τράπεζας Alpha ύψους € 9.034,38 , β) της Τράπεζας Optima ύψους € 260,25 και γ) ταμείο € 1,26

Κατά τη διάρκεια της περιόδου της εκκαθάρισης (03/10/2018 έως 02/10/2025) με βάση τα ταμειακά διαθέσιμα που παρελήφθησαν και τις εισπράξεις που έγιναν, διενεργήθηκαν πληρωμές ρυθμίσεων φορολογικών υποχρεώσεων, προσωπικού, προμηθευτών, πιστωτών με κριτήριο την εύρυθμη συνέχιση των δραστηριοτήτων της ΑΝ.Ε.ΒΟ. Α.Ε.

Διαφορές Εκκαθάρισης :

Οι διαφορές εκκαθάρισης είναι χρεωστικές και αναλύονται ως εξής :

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ -202.108,78
την 03/10/2018 από ισολογισμό έναρξης της εκκαθάρισης

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ -110.345,58
την 03/10/2025 περιόδου λήξης της εκκαθάρισης

-312.454,36

Κεφάλαιο και αποθεματικά

Ο λογαριασμός Κεφάλαιο και αποθεματικά αποτελείται α) από το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ύψους € 320.000,00 και β) από το τακτικό αποθεματικό της ύψους € 870,97, όπως προκύπτει από το ισοζύγιο λήξης εκκαθάρισης της 02/10/2025.

Λοιποί φόροι τέλη

Ο λογαριασμός λοιποί φόροι-τέλη ύψους € 879,28 αποτελεί το υπόλοιπο που οφείλεται από το λογαριασμό εκκαθάρισης του φόρου εισοδήματος, όπως προκύπτει από το ισοζύγιο λήξης εκκαθάρισης της 02/10/2025.

Κατόπιν όλων αυτών σας παραδίδουμε υπογεγραμμένο τον Ισολογισμό Λήξης Εκκαθάρισης συνοδευόμενο με την αναλυτική Έκθεση των λογαριασμών του, προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου. Με την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου θα γίνει α) η παραλαβή των περιουσιακών στοιχείων της υπό Εκκαθάρισης Εταιρείας ΑΝ.Ε.ΒΟ. Α.Ε. από το Δήμο Βόλου που την έχει συστήσει και β) η απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Εκκαθαριστών της από κάθε ευθύνη.

Βόλος 02 Οκτωβρίου 2025

Οι Εκκαθαριστές



Χρήστος Δ. Βλάχος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 811731



Ηλίας Α. Χατζηγιάννης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 415810

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΑΧΑΝΑ 5 - ΛΗΜΝΟΥ, ΒΟΛΟΣ - ΤΚ 383 34
ΑΦΜ: 997898836 - ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ
ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΑΔΤ ΑΚ 811731
ΗΛΙΑΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - ΑΔΤ: ΑΙ 415810